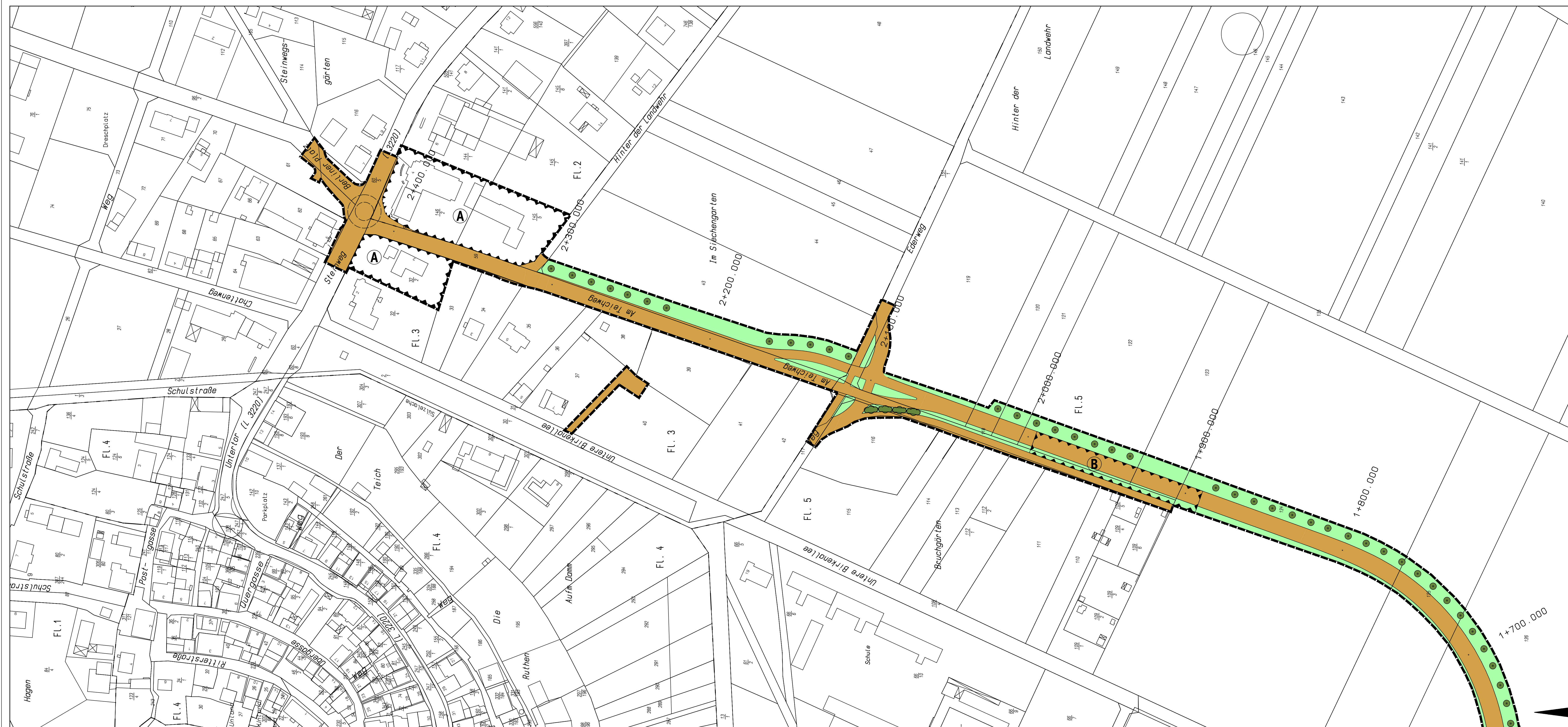


BEBAUUNGSPLAN NR. 12 DER STADT FELSBERG "ORTSUMGEHUNG KERNSTADT FELSBERG"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich
- Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Landschaftsrasenansaat und Entwässerung
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg
- Sondergebiet Fahrzeughalle
- Fläche für die Landwirtschaft
- Baugrenze
- Anzupflanzende Bäume (Hochstämme, standorttypisch)
- Anzupflanzende Hecken (heimisch)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Entsiegelung und Rekultivierung von Flächen nicht mehr benötigter Straßenabschnitte und Wirtschaftswege
- Landschaftsrasenansaat und extensive Pflege
- Landschaftsrasenansaat und Sukzession
- Pflanzung einer dichten, hohen, standortgerechten Hecke mit Hochstämmen (Stammumfang 20-25cm / Höhe min. 3m) und zwischen den Bäumen eingefügten strauchartigen Gehölzen
- Regenrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit Vorkehrungen zur Minderung schädlicher Umwelteinwirkungen (Lärmschutz), Maßnahmen s. Textliche Festsetzungen
- Geplanter Kreisverkehr (nachrichtlich)
- Gebäude m. Hausnummer / Flurstücksgrenze m. Flst.-nummer
- Flurgrenzen mit Flurnummern

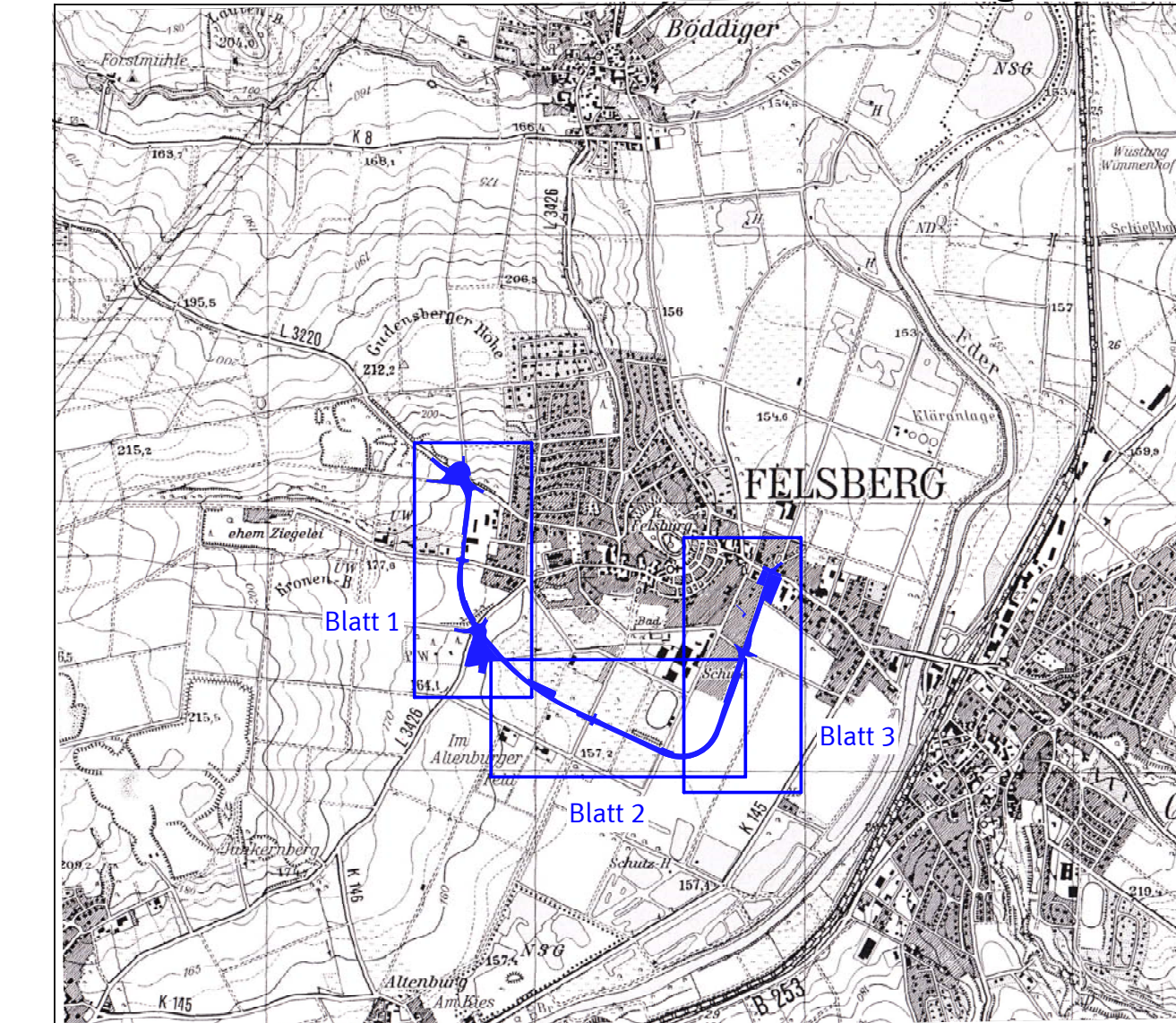
BEBAUUNGSPLAN NR. 12 DER STADT FELSBERG

„ORTSUMGEHUNG KERNSTADT FELSBERG“

-ENTWURF-Blatt 3

Maßstab 1:1.000

August 2011



RECHTSGRUNDLAGEN

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004, zuletzt geändert d. Gesetz vom 22. Juli 2011, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert d. Gesetz vom 22. April 1993, der Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990, geändert d. Gesetz vom 22. Juli 2011 und der Hessischen Bauordnung (HBO) vom 15. Januar 2011.

KATASTERNACHWEIS

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
 Amt für Bodenmanagement
 - Katasteramt -
 Homberg/Efze, den Im Auftrag

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Siehe Blatt 1

VERFAHRENSVERMERKE

Siehe Blatt 1

Blatt 3 von 3 der Satzung in der Fassung der Bekanntmachung vom

Felsberg, den

Bürgermeister

akp_ Stadtplanung + Regionalentwicklung

akp_ Brandt Höger Kunze Partnerschaft • Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung
 adresse_ Friedrich-Ebert-Straße 153 • 34119 Kassel
 telefon_ 0561.70048-68 telefax_ -69 e-mail_ post@akp-planung.de

wu/gö 08.11